



ÉQUIPE DE RECHERCHE EN DROIT
ET SCIENCES DE GESTION

Albi |

Institut National
Universitaire
Champollion

Gestion du patrimoine immobilier public et transition écologique

Jeudi 12 octobre 2023
Workshop

🕒 13H45-17H00
📍 CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU TARN

Vendredi 13 octobre 2023
Journée d'études

🕒 8H30-17H45
📍 INSTITUT NATIONAL UNIVERSITAIRE CHAMPOLLION

Table ronde 1 - La politique patrimoniale immobilière des acteurs publics à l'heure de la sobriété

Table ronde 2 - Les mutations des pratiques d'exploitation du patrimoine immobilier dans un contexte de sobriété

Table ronde 3 - La sobriété dans les usages du patrimoine immobilier public



PROGRAMME ET INSCRIPTION OBLIGATOIRE SUR
www.univ-jfc.fr - karen.chevalier@univ-jfc.fr



PROGRAMME

12 et 13 octobre 2023

Lieu du workshop scientifique : 12 octobre 2023

Conseil Départemental du Tarn
Hôtel du Département, Salle du Conseil
35 Lices Georges Pompidou, 81000 Albi

Lieu de la journée d'échanges praticiens-chercheurs : 13 octobre 2023

Institut National Universitaire Champollion
Auditorium Brigitte Pradin, Bât. Multimédia
1 place de Verdun, 81000 Albi

Inscription obligatoire :

[Lien vers le formulaire](#)

Contact :

Karen Chevalier, Service appui à la recherche, 05 63 48 64 39, karen.chevalier@univ-jfc.fr

WORKSHOP SCIENTIFIQUE

Jeudi 12 octobre 2023 – Salle du conseil, Conseil Départemental
du Tarn

13h30-
13h45

Accueil café

13h45-
14h00

Allocution d'ouverture

Christophe Ramond, Président du Conseil Départemental du Tarn ou son représentant

14h00-
18h00

Communication 1 - La performance énergétique des bâtiments publics.

Loïc Peyen, Université de Toulouse 1 Capitole.

Communication 2 – Jumeaux numériques : de nouveaux leviers de co-crédation de valeur pour la gestion du patrimoine immobilier public local ?

Pascal Frucquet, Université de Pau et des Pays de l'Adour.

Communication 3 – Repenser la densification des usages de la voirie.

Maxime Boul, Université de Toulouse 1 Capitole.

Communication 4 – La place de la transition écologique dans l'attribution de subventions d'investissement de l'État aux collectivités locales pour les opérations liées à la gestion de leur patrimoine immobilier.

Mathilde Kernéis-Cardinet, Université de Rouen.

Communication 5 – Les Campus universitaires, laboratoires de la prise en compte des enjeux environnementaux.

Matthieu Vidal, INU Champollion.

Communication 6 - Enjeux budgétaires et comptables des logiques de transition écologique. Cas du patrimoine immobilier des collectivités locales.

El Mehdi Lamrani, Ernst & Young.

Communication 7 – La mise en œuvre de l'austérité et de la sobriété en matière de gestion patrimoniale des collectivités locales

Fatem-Zahra El Fassi, INU Champollion, Yoann Queyroi, INU Champollion, Sébastien Dony, Université de Bretagne Sud.

30 min chacune (15 min de présentation et 15 min d'échanges)

JOURNEE D'ECHANGES PRATICIENS-CHERCHEURS

Vendredi 13 octobre 2023 – Bâtiment Multimédia,
Auditorium Brigitte Pradin, INU Champollion

A partir de
8h30

Accueil café

09h15-
9h45

Mot d'accueil

Philippe Guillot, Directeur de la recherche de l'INU Champollion
Edoardo Ferlazzo, Institut de la Gestion Publique et du Développement Économique
Céline Gueydan et Fatem-Zahra El Fassi pour le comité d'organisation

9h45-
10h15

Introduction

Regards pratiques et disciplinaires croisés

Animateur : Arouna Touré, INU Champollion

Nathalie Bettio, Maître de conférences en droit public, INU Champollion
Yoann Queyroi, Maître de conférences en sciences de gestion, INU Champollion
Projection d'une vidéo réalisée par les étudiants du Master Droit public - gestion et patrimoine publics de l'INU Champollion

10h15-
12h00

Table ronde 1

La politique patrimoniale immobilière des acteurs publics à l'heure de la sobriété

Animateurs : Fatem-Zahra El Fassi et Yoann Queyroi, Maîtres de conférences, INU Champollion

Eric Massol, Directeur des bâtiments et de la performance énergétique, ville d'Albi et Communauté d'Agglomération de l'Albigeois
Caroline Cambou, Adjointe de la Responsable Régionale de la Politique Immobilière de l'État, Direction Régionale des Finances Publiques d'Occitanie
Paul Grossein, Consultant, Bearing Point
Alexandre Monnin, Professeur, ESC Clermont

12h00-
14h00

Pause déjeuner

Bâtiment Le Cube, INU Champollion

14h00-
15h30

Table ronde 2

Les mutations des pratiques d'exploitation du patrimoine immobilier dans un contexte de sobriété

Animatrice : Nathalie Bettio, Maître de conférences, INU Champollion

Emilie Brard, Chef de service Gestion immobilière, Conseil Départemental du Lot
Christine Gruffaz, Directrice du patrimoine, Université de Toulon, ARTIES

	<p><i>Brigitte Lauretou, Chef du Service Gestion Énergétique des Bâtiments, Métropole Rouen Normandie</i></p> <p><i>Christophe Godowski, Professeur des universités en sciences de gestion, Université Toulouse 3 Paul Sabatier</i></p> <p><i>Jean-François Giacuzzo, Professeur des universités en droit public, Université Toulouse 1 Capitole</i></p>
15h30-15h45	Pause
15h45-17h30	<p>Table ronde 3</p> <p>La sobriété dans les usages du patrimoine immobilier public</p> <p>Animatrice : Céline Gueydan, Maître de conférences, INU Champollion</p> <p><i>Alexandre Moreau, sous-Directeur du cadre de vie, Ministère de l'Économie et des Finances</i></p> <p><i>Bruno Filliard, Responsable de la Mission Stratégie immobilière, Brest Métropole</i></p> <p><i>Emmanuelle Colleter, Chef de projet Qualité d'Usage des Bâtiments, CEREMA</i></p> <p><i>Intervenant du Conseil Départemental du Tarn</i></p> <p><i>Grégory Kalflèche, Professeur des universités, Université Toulouse 1 Capitole</i></p>
17h30-17h45	<p>Mot de fin-Clôture</p> <p><i>Pierre-Alain Collot, Maître de conférences en droit public, INU Champollion</i></p>



Avec le soutien de

